

2022年8月1日

各位

会社名 INA & Associates 株式会社
代表者名 代表取締役 稲澤大輔
問合せ先 アセットマネジメント事業本部
電話番号 050-1790-3861

賃貸管理事業にてデザイナーズマンション「スカイフラット」の管理受託

記

1. 概要

ITを活用した不動産賃貸管理事業を提供する INA&Associates 株式会社(本社:大阪府大阪市西区、代表取締役:稲澤大輔、以下「当社」)は、このたび新たにデザイナーズマンション「スカイフラット」の管理を受託いたしましたことをご知らせいたします。

2. 受託の背景

当社は、適正価格・定額制の賃貸管理サービス「INAA 賃貸管理」を提供し、透明性の高い管理体制を維持しております。本物件のオーナー様より、当社の管理体制、入居率向上施策および AI を活用した賃料査定システムなどをご評価いただき、受託に至ります。

当社の賃貸管理サービスの特徴

- ① 低価格・定額制の賃貸管理料
- ② AI を活用した賃料査定
- ③ 高い入居率を実現する募集戦略
- ④ 100%ペーパーレスの管理体制
- ⑤ 透明性の高い工事取引

当社は、IT 技術と不動産業務の融合により、オーナー様および入居者様双方にとって最適なサービスを提供しております。また、首都圏、近畿圏を中心に豊富な実績を有しており、地域特性を活かした管理運営を行っております。

3. 受託物件の概要

物件名：スカイフラット

所在地：東京都目黒区鷹番3丁目10-4

最寄り駅：

- ① 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩2分

② 東急東横線「祐天寺」駅 徒歩 12 分

物件種別：マンション

構造：鉄骨造・3 階建

総戸数：2 戸

築年月：2014 年 12 月

特徴：

- ① 白を基調としたデザイナーズマンション
- ② 螺旋階段のあるメゾネットタイプ
- ③ 吹き抜けと天窗、大きな窓による開放的な空間

4. 当社のスタンスについて

今回の新規受託を契機として、さらに多くのオーナー様および入居者様にご満足いただけるサービスを提供する所存です。今後もテクノロジーを活用した不動産管理の効率化を推進し、賃貸市場の活性化に寄与してまいります。

5. 当社について

会社名：INA&Associates 株式会社（アイエヌエーアンドアソシエイツ）

代表者：代表取締役 稲澤大輔

所在地：大阪府大阪市西区江戸堀一丁目 17 番 16 号 肥後橋 INA ビル

会社サイト：<https://ina-gr.com/>

運営サイト：Town Map | タウンマップ

Town Map URL：<https://town-maps.jp/>

INA&Associates 株式会社は、不動産管理、IT、投資の専門性とテクノロジーを融合し、"不動産管理をもっとシンプルに。オーナー様にとってもっと安心できる仕組みに。資産価値の最大化をもっとスムーズに。" を実現するために挑戦し続けています。

AI を活用した賃料査定、高い入居率を生み出す戦略、ペーパーレス管理など、最先端のソリューションで、賃貸管理の未来を切り拓きます。不動産管理の新たな価値を、INA&Associates 株式会社が創り出します。

以上