

2024年8月16日

各位

会社名 INA & Associates 株式会社  
代表者名 代表取締役 稲澤大輔  
問合せ先 アセットマネジメント事業本部  
電話番号 050-1790-3861

不動産売買事業にて「センチュリー麻布 区分所有権」  
売却に関する不動産仲介業務を完了

## 記

## 1. 概要

IT を活用した不動産売買事業を提供する INA&Associates 株式会社(本社:大阪府大阪市西区、代表取締役 :稲澤大輔、以下「当社」)は、このたび東京都港区に所在する「センチュリー麻布 区分所有権」の売却に関する不動産仲介業務(以下、「本件業務」)を完了いたしましたことをご知らせいたします。

本物件は、オーナー様が取得後に賃貸運用を行い、安定した収益を確保したうえで、ご入居者様が退去されたタイミングでの売却を実現し、投資成果を最大化いたしました。

## 2. 背景

当社は、不動産の売買仲介および管理運営において豊富な実績を有しており、オーナー様の資産価値最大化をサポートしてまいりました。本件業務は、当社の強力な物件情報・販売ネットワークと的確な市場分析により、スムーズな取引を実現した結果となります。

本物件は、港区という都心立地の利便性と資産価値の高さが評価され、多くの投資家・購入希望者から関心を寄せられました。最終的に、買主との合意に至り、円滑に本件業務を完了することができました。

## 3. 物件名：センチュリー麻布 4階

所在地：東京都港区麻布台2丁目3-16

構造・規模：RC造・4階建

専有面積：29.33㎡

アクセス：

- ① 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩8分
- ② 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分

特徴：

- ① 安定した賃貸需要
- ② 東京タワーをバルコニーから見る事が可能
- ③ 高い資産価値

#### 4. 当社のスタンスについて

このたびの『センチュリー麻布 区分所有権』売却手続き完了により、当社の不動産売買における強みを発揮することができました。

当社の専門知識と市場分析力を活かし、最適な運用と売却を実現できたことを嬉しく思います。今後も、より多くの投資家の皆様に価値を提供し、不動産市場の健全な成長に寄与してまいります。

#### 5. 当社について

会社名：INA&Associates 株式会社（アイエヌエーアンドアソシエイツ）

代表者：代表取締役 稲澤大輔

所在地：大阪府大阪市西区江戸堀一丁目 17 番 16 号 肥後橋 INA ビル

会社サイト：<https://ina-gr.com/>

運営サイト：Town Map | タウンマップ

Town Map URL：<https://town-maps.jp/>

INA&Associates 株式会社は、不動産売買、投資、IT の専門性を融合し、“不動産取引をもっとスムーズに。オーナー様にとってもっと安心できる取引に。資産価値の最大化をもっと確実に。”を実現するために挑戦し続けています。

AI を活用した市場分析、的確な査定、広範なネットワークを駆使した販売戦略により、不動産の売却・購入を成功へと導きます。スピーディかつ透明性の高い取引を実現し、不動産売買の新たな価値を、INA&Associates 株式会社が創り出します。

以上