

2021年12月15日

各位

会社名 INA & Associates 株式会社  
 代表者名 代表取締役 稲澤大輔  
 問合せ先 アセットマネジメント事業本部  
 電話番号 06-6476-8991

テレワーク対応型  
 一棟リノベーション物件の賃貸募集開始のお知らせ

記

1. 概要

オンラインお部屋探しの Town Map (タウンマップ) (以下、「Town Map」) を運営する INA&Associates 株式会社(本社:大阪府大阪市西区、代表取締役:稲澤大輔、以下「当社」)は、テレワーク対応型一棟リノベーション物件の賃貸募集(以下、「ルモントワール青葉」神奈川県横浜市青葉区松風台 17-8)を開始いたしましたので、ここにお知らせさせていただきます。

2. 取り組みの背景

ルモントワール青葉は、1987年に竣工した建物であり、これまで賃貸マンションや学生寮として利用されていましたが、築年数の経過とともに賃料の低下や設備の機能的・社会的劣化等に悩まされてきました。そのため、物件価値の最大化施策を検討してまいりました。

検討の結果、コロナ禍で急速に広がりつつあるテレワーク需要、人々のライフスタイルや住まいに対する意識の変化、地域コミュニティの多様化を考慮し、専有部はもちろんのこと共用部までを含めた大規模リノベーションを実施しました。

また、テレワークによって生じたニーズ(ネットワーク品質、間取り)に対応するため NURO 光の全室導入、テレワークスペースを考慮した間取りとしています。

3. リノベーション内容の特徴

- ① 専有部毎にリノベーションに差別化を実施(間取り、リノベーション内容)
- ② テレワーク対応型リノベーション
  - ① テレワークスペースに作業机を備え付け
  - ② NURO 光導入済
- ③ 設備の充実

- ① オートロック増設（2022年1月予定）
- ② カメラ付きインターホン（2022年1月予定）
- ③ 宅配ボックス
- ④ 食洗機
- ⑤ システムキッチン
- ⑥ 浴室乾燥機
- ⑦ 追い焚き機能

#### 4. 当社のプロジェクトでの役割

- ① リノベーション内容の企画及びプロジェクトマネジメント
- ② マーケットリサーチ及び賃料の提案
- ③ リーシング業務及び賃貸管理業務

#### 5. 物件概要

物件名：ルモントワール青葉

所在：神奈川県横浜市青葉区松風台 17-8

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建

竣工年：1987年

URL：<https://bit.ly/3dMUKfj>

#### 6. 当社のスタンスについて

当社は、常に変化する不動産市況の中で、顧客ニーズに応えるサービスをラインナップに随時追加していく方針であり、今回のようなリノベーションや賃貸管理の取り組みに限らず、不動産×ITを「もっと分かりやすく。もっと使いやすく。もっとスムーズに。」を実現出来るように邁進して参ります。

#### 7. 当社について

会社名：INA&Associates 株式会社（アイエヌエーアンドアソシエイツ）

代表者：代表取締役 稲澤大輔

所在地：大阪府大阪市西区江戸堀一丁目 17 番 16 号 肥後橋 INA ビル

会社サイト：<https://ina-gr.com/>

運営サイト：Town Map | タウンマップ

Town Map URL：<https://town-maps.jp/>

INA & Associate 株式会社は、不動産、IT、投資などにおける専門性と技術を活かし、「不動産」×「IT」を実現するために発生する、複雑な事柄に真摯に向き合い、「不動産をもっと分かりやすく。住まいを探されている方にとってもっと使いやすく。お部屋

探しをもっとスムーズに。”不動産×ITで独自の価値をお客様に提供すること目指しています。

以上