

2021年7月1日

各位

会社名 INA & Associates 株式会社  
 代表者名 代表取締役 稲澤大輔  
 問合せ先 アセットマネジメント事業部  
 電話番号 06-6476-8991

## 不動産賃貸管理事業開始のお知らせ

### 記

#### 1. 概要

オンラインお部屋探しの Town Map (タウンマップ) (以下、「Town Map」) を運営する INA&Associates 株式会社(本社:大阪府大阪市西区、代表取締役:稲澤大輔、以下「当社」)は、2021年7月1日より不動産賃貸管理事業を正式に開始することにいたしましたので、ここにお知らせさせていただきます。

#### 2. 取り組みの背景

当社は、Town Map をはじめとする賃貸仲介事業、富裕層向けの収益不動産の売買仲介コンサル事業、事業者向けに Web 事業参入をサポートするサイト構築、コンサル事業をおこなっています。

2020年に、富裕層向けの収益不動産の売買仲介サービスを開始して以来、銀行等からご紹介いただき、数百にも及ぶ不動産オーナー様と面談・関係を持たせて頂く中で、不動産オーナー様がお持ちの不動産賃貸管理の情報と、当社及び当社スタッフが今まで培ってきた賃貸管理の経験・蓄積した情報を照らし合わせると、不動産賃貸管理の分野は、不動産業界の中でも、情報の非対称性が激しい事業分野であると感じていました。そこで、2020年10月、当社は不動産賃貸管理の新しい形を模索しはじめ、2020年11月より独自システムの開発、コンセプト実証を行い、2021年7月1日よりアセットマネジメント事業部の一事業として正式に開始(協力会社の品質確保のため一都三県からスタートし近畿圏、全国に拡大予定)することにいたしました。

#### 3. 取り組みの前提となった不動産オーナー様からのお声

- ① 不動産管理費用が高い(月額賃料の3%~5%)
- ② 管理会社からの賃料振込までのタイムラグをなくしたい
- ③ 空室が一向に改善されない
- ④ 原状回復工事費用が高い

- ⑤ ビルメンテナンス費用が高い、清掃が汚い
- ⑥ フロント担当者のレスポンスが悪い

#### 4. 当社の不動産賃貸管理事業の特徴

- ① 月額管理費用（固定：1区画 1,100円（税込））
- ② 賃貸借契約、管理委託契約をはじめとした契約関連は全て電子契約にて締結\*
- ③ 入居者様もしくは保証会社から不動産オーナー様の口座に振込
- ④ 入居者様専用の24時間コールセンター設置
- ⑤ 原状回復工事会社、ビルメンテナンス会社の当社からの指定なし
- ⑥ 清掃写真・点検報告書等は、独自システムよりオーナー様指定のメールアドレスに送付

\*法に定める例外は除きます。

#### 5. お問い合わせから管理開始までの流れ

- ① ご相談・お問い合わせ  
下記フォームよりお問い合わせ下さい。  
<https://ina-gr.com/inquiry/>
- ② 物件資料のご共有・物件確認
- ③ 当社の管理システムのご説明
- ④ 管理委託のご依頼
- ⑤ 旧管理会社と当社との賃貸管理業務の引継ぎ

#### 6. 当社のスタンスについて

当社は、常に変化する不動産市況の中で、顧客ニーズに応えるサービスをラインナップに随時追加していく方針であり、今回のようなオンラインお部屋探しの取り組みに限らず、不動産×ITを「もっと分かりやすく。もっと使いやすく。もっとスムーズに。」を実現出来るように邁進して参ります。

#### 7. 当社について

会社名：INA&Associates 株式会社（アイエヌエーアンドアソシエイツ）

代表者：代表取締役 稲澤大輔

所在地：大阪府大阪市西区江戸堀一丁目17番16号 肥後橋 INA ビル

会社サイト：<https://ina-gr.com/>

運営サイト：Town Map | タウンマップ

Town Map URL：<https://town-maps.jp/>

INA & Associate 株式会社は、不動産、IT、投資などにおける専門性と技術を活かし、

「不動産」×「IT」を実現するために発生する、複雑な事柄に真摯に向き合い、「不動産をもっと分かりやすく。住まいを探されている方にとってもっと使いやすく。お部屋探しをもっとスムーズに。」不動産×IT で独自の価値をお客様に提供すること目指しています。

以上